**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Чапаева ул.

Номер дома: 19 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 16.04.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1903 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 7528 |
| Площадь здания всего: | м2 | 1274,5 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 1268,5 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 6 |
| Количество лестниц | ед. | 1 |
| Количество этажей | ед. | 4 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2002 | Внутренние инжинерные сети | 64,1 | 190 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | Электрика | 85,15 | 1 | Здание |
| 2003 | Благоустройство | 213,65 | 165,3 | кв.м |
| 2002 | Прочие виды работ (теплотрасса) | 66,5 | 51,67 | п\м (погонный метр) |
| 2009 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 1990,4 | 748 | кв.м |
| 2009 | Ремонт и восстановление озеленения | 94,6 | 546,5 | кв.м |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 929,3 | 718 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 1312,3 | 7528 | куб.м |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  |  | 8 | 1 |  |  |  | 9 |
| **Количество комнат** |  |  | 24 | 4 |  |  |  | 28 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 660,7 | 94,2 |  |  |  | 754,9 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  |  | 420 | 62,4 |  |  |  | 482,4 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  |  | 5 | 1 |  |  |  | 6 |
| **Количество комнат** |  |  | 15 | 4 |  |  |  | 19 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 420 | 93,8 |  |  |  | 513,8 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 273,4 | 62,7 |  |  |  | 336,1 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | - |
| Общая площадь общежитий | м2 | - |
| Жилая площадь общежитий | м2 | - |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 1 |
| с раздвижными дверями | шт. | 1 |
| с открывающими дверями | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 718 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | - |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 1880 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 588 |